



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **DISPOZIȚIA nr. 777/20.06.2025**

**privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, vineri, 27 iunie 2025**

**Primarul Municipiului Baia Mare,**

- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **DISPUNE:**

**Art.1** Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, vineri, 27 iunie 2025, ora 10:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.**

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

**Art.3** Prezenta dispoziție se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Juridică;
- Direcția Relații Publice;
- Consilierii locali;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Lia Augustina Mureșan

---

**Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 777/20.06.2025**

**1. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare” domnului conf. univ. dr. Gheorghe Bârlea**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**

**Comisia III**

**2.Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor în vederea înfrățirii Municipiului Baia Mare, județul Maramureș din România cu Satul Polianytsia, Raionul Nadvirna, Regiunea Ivano-Frankivsk din Ucraina**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –**

**Comisia III –**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Cooperare între Primăria Municipiului Baia Mare și Asociația CSR Nest București cu privire la implementarea unui sistem de colectare a deșeurilor de tip „Log Boom,, pe râul Firiza și amenajarea și reabilitarea spațiului din fața Coloanelor de Bazalt Limpedia**

**Inițiatori –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare, Radu Daniel Trufan, Robert Adrian Cotos, Sorin Marius Ilieș, consilieri locali**

**Comisia I –**

**Comisia II –**

**Comisia III –**

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul investițiilor: CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –**

**Comisia II –**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre Direcția de Asistență Socială Baia Mare în parteneriat cu Municipiul Baia Mare, a proiectului „Centrul Respiro Baia Mare”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre Direcția de Asistență Socială Baia Mare a proiectului „Sprijin pentru seniorii baimareni”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Acțiunea 6.1. Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**

**8.Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția operatorului de transport public local de călători S.C. URBIS S.A. a unui număr de 11 autobuze electrice, finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10 — Fondul local și aprobarea încheierii în acest sens a unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II –  
Comisia III –**

**9.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**10.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea temporară către Serviciul Public Ambient Urban a unui autoturism marca Skoda Rapid**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –**

**11. Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru Părinți și Copii, în cadrul Serviciului Centrul Comunitar Multifuncțional din structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia III –**

**12. Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți, în cadrul Serviciului Centrul Social Luchian din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia III –**

**13. Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii serviciului social - Centrul Social Tranzit din cadrul Serviciului Social Copil Familie în “Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice” și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia III –**

**14. Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii serviciului social - Centrul de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Părinți din cadrul Serviciului Social Copil Familie, în Centrul de Zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia III –**

**15. Proiect de hotărâre privind mutarea “Compartimentului de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice”, în imobilul situat în Municipiul Baia Mare, Bdul Republicii nr. 31, și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia III –**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale, revizuite, acordate în cadrul Centrelor Sociale din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia III –**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Maramureș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**18.Proiect de hotărâre privind încetarea valabilității hotărârilor consiliului local referitoare la înființarea societății Baia Mare Eco Travel S.R.L.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea de noi contracte de închiriere pentru locuințele de serviciu aflate în proprietatea Municipiul Baia Mare, situate pe Aleea Uranus nr. 2**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr.11J, Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III -**

**23.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**24.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară pentru spațiile P1-P3-P4-P5 - cu suprafața utilă de 116,80 mp, aflate în clădirea Millenium 3 situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III**

**25.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II**

**26.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial,**

situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 10, aferent construcției anexa P, situată în curtea interioară a blocului**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. MISIKE S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**29.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –**  
**Comisia II –**

**31.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parcări**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –**

- 32. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderilor realizate la parterul blocurilor sau a propunerilor de extindere în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24, în vederea întăbulării balcoanelor extinse**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

- 33. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, concesionat de subscrisa SC HELVIA-RETO SRL**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II –**

- 34. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II –**

- 35. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, aferent extindere la fațada posterioară a salonului de fitness, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 20/13**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

- 36. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, aferent unui acces direct din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 20**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

- 37. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor la HCL nr. 145/30.04.2025, privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III**

**38.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**39.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 156/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II –**

**40. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**41.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**42.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**43. Proiect de hotărâre privind aprobarea, prin derogare de la HCL 392/2017 , menținerii extinderii farmaciei existente și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.560/30.01.2005, pentru imobilul situat pe str.Victor Babeș, nr. 31, ap. 1, în favoarea lui S.C. Chlorella S.R.L., reprezentată prin d-na .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**44.Proiect de hotărâre privind aprobarea, prin derogare de la HCL 392/2017 , menținerii extinderii cabinetului de tehnică dentară existente și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.95/04.04.2005, respectiv diminuarea suprafeței din contractul de închiriere nr.95/04.04.2005, pentru imobilul situat pe str.I.L. Caragiale, bloc.10,ap.48, în favoarea d-nei ....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I –  
Comisia II –  
Comisia III –**

**45.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea edificării unei locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Miron Costin fn, judetul Maramureș, inițiator: ....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II –**

**46. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Magura fn, judetul Maramureș, inițiator: ...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**47. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare zonificare funcțională existentă”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn, judetul Maramureș, inițiator: Sc Oberhauser Invest SRL**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**48. Proiect de hotărâre privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia III**